



RASYO DENETİM

**SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.**

Şeyhli Mah. Ankara Cad.

No:213 D:2

Pendik -İSTANBUL

Tel : 0216 378 3 999 (Pbx)

Fax : 0216 378 99 19

bilgi@rasyodenetim.com

SİRKÜLER

Tarih : 25 Mayıs 2009

Sayı : 2009-05-03

**Konu : Kira Bedelleri, Ücret, Prim İkramiye v.b. Ödemelerin
Bankalar Aracılığı ile Ödenmesi**

29.07.2008 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "268 Seri Nolu Gelir Vergisi Genel Tebliği" ile; Kira bedellerinin 1 Kasım 2008 tarihinden itibaren bankalar aracılığı ile ödenmesi ve 18 Kasım 2008 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "Ücret, Prim, İkramiye ve Bu Nitelikteki Her Türlü İstihkakın Bankalar Aracılığıyla Ödenmesine Dair Yönetmelik" gereğince de bu tür ödemelerin 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren bankalar aracılığı ile ödenmesi sirkülerimizin konusunu oluşturmaktadır.

Kira bedellerinin 1 Kasım 2008 tarihinden itibaren, ücret v.b. ödemelerin de 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren bankalar aracılığı ile ödenmesiyle ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

GVK 268 Seri Nolu Tebliğe göre;

- 500 TL.'nin üzerindeki konut kiralari
- Tutarı ne olursa olsun (500 TL.'nin altında olsa bile) işyeri kiralalarının

Banka veya posta idareleri aracılığı ile ödenmesi gerekmektedir.

Bu zorunluluğa uymayan konut sahipleri ile işyeri sahipleri ve kiracıları için, bu zorunluluğa uyulmayan her bir işlem için (hem işyeri sahibine hem de kiracıya) V.U.K.'nun Mükerrer 355. Maddesine göre 2009 yılı için,

- Birinci sınıf tüccarlar ile serbest meslek erbabı için **1.600 TL.**
- İkinci sınıf tüccarlar, defter tutan çiftçiler ile kazancı basit usulde tespit edilenler için **760 TL.**
- Yukarıda yazılı bulunanlar dışında kalanlar için **350 TL.**'nden

az olmamak üzere her bir işlem için bu işleme konu tutarın % 5'i oranında cezaların uygulanması öngörülmüştür.

Ücret v.b. Her Türlü İstihkakın Bankalar Aracılığı ile Ödenmesine Dair Yönetmeliğe göre; "İşyeri ve işletmelerinde İş Kanunu Hükümlerinin uygulandığı işverenler ile üçüncü kişiler, Türkiye genelinde çalıştırdıkları işçi sayısının en az 10 olması halinde, çalıştırdıkları işçiye o ay içinde yapacakları her türlü ödemenin kanuni kesintiler düşüldükten sonra kalan net tutarını bankalar aracılığı ile ödemekle yükümlüdürler " denilmektedir ve bu ödemeler avansları da kapsamaktadır.

Bu hükme uyulmaması halinde ise; 4857 sayılı yasa gereğince **her bir işlem için 112 TL.** Tutarında ceza uygulanmaktadır.

Kiş ve işletmelerin bu cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalmamaları için yukarıda belirtilen konulara uymaları gerekmektedir.

Ancak, aşağıda belirtilen hususlarda kamuoyunda tereddütler devam etmektedir.

Konut kiralalarına ilişkin 500 TL. olan sınırın düşürülmesi konusunda çalışmalar bulunmakta olup henüz netlik kazanmamıştır.

Ücret v.b. ödemelerindeki "... çalıştırdıkları işçiye o ay içinde yapacakları her türlü ödemenin ... net tutarını" bankalar aracılığıyla ödenmesi gerektiği belirtilmiş olmasına rağmen ay içinde işe alınan kişi veya kişiler ile 10 kişiye ulaşılması durumunda **o tarihten önceki ödemelerin durumunun ne olacağı** yönetmelikte net olarak belirtilmemiştir

Ücret ödemelerinde bankada işçiye maaş hesabı açılması ve ödemelerin bu hesaba yapılması belirtilmiş iken, kira ödemelerinin bankalar aracılığı ile ne şekilde ödeneceği belirtilmemiş ise de, bizim görüşümüz Maliye Bakanlığı'nın önceki uygulamalarında olduğu üzere ödemelerin; kiracının banka hesabından, işyeri- konut sahibinin banka hesabına "**kira bedeli**" açıklaması ile gönderilmesidir.

Bilgilerinize sunarız.

Rasyo Denetim
S.M.M.M.Ltd. Şti.